

L. Sagrario Masas



EXCMO. SR. MINISTRO DE FOMENTO

D. Carlos Resines y de Gardeazabal, mayor de edad, casado, y vecino de esta Corte, con cédula personal de 7ª clase numero 48.305 expedida en Madrid el 12 de Mayo de 1.928, como Director Gerente y en nombre de la Compañía Arrendataria del Monopolio de Petróleos, Sociedad Anónima, domiciliada tambien en Madrid, Calle de Torija núm. 9, á V.E. atentamente, expone:

Que la mencionada Compañía trata de establecer una instalación subsidiaria de distribución de sus productos en terrenos inmediatos á la estacion de Alcazar de San Juan que pertenece á la Compañía de ferrocarriles Madrid-Zaragoza-Alicante de España que está á cargo de esa Tercera División de ferrocarriles de su digna jefatura.-

Al efecto de realizar este proposito, ha estudiado la solución que aparece expuesta detalladamente en los planos y Memoria que se acompañan por duplicado.-

S U P L I C A á V.E. que, teniendo por presentada esta instancia con los documentos adjuntos, tenga á bien conceder á la Compañía Arrendataria del Monopolio de Petróleos, Sociedad Anónima, la autorización necesaria para esta instalación en la estación de Alcazar de San Juan, previa la tramitación correspondiente.-

Gracia que espera alcanzar de V. E. cuya vida Dios guarde muchos años.-

Madrid 15 de Enero de 1929

= VALORACION 31-3-31 =

PESETAS.

Terrenos..... 42.984,97

EDIFICACIONES.-

Muro de cerramiento.....	28.371,72	
Vivienda y Oficinas.....	29.035,10	
Almacén y nave de llene.....	43.588,22	
Garege.....	11.993,42	
W.C. y lavabos.....	2.680,38	
Casa de bombas.....	2.669,94	
Foso séptico.....	1.257,53	
Caseta incendios.....	214,14	
Red saneamiento.....	122,16	
Afirmado patio.....	16.154,36	
Calefacción.....	1.894,-	
Armario.....	1.200,-	
Varios.....	7.594,73	
Fundación tanques.....	5.459,85	152.233,55 ✓

TANQUES 4 DE 300 m3. Y CASTILLETES
DE VALENCIA.-

Desmontaje y montaje.....	46.269	
Portes y acarreos.....	9.500	
Valor tanque y castillete.....	72.000	127.769,-- ✓
Apartadero.....		25.415,92
Dos bombas, extintores, bascu- la etc.....		1.829,60
Válvulas y tuberías.....		7.998,57
Surtidor.....		1.953,74
Depósito de agua y castillete.		6.321,-
Jornales y materiales.....		21.039,17
		<u>387.543,52</u>

MEMORIA DESCRIPTIVA Y VALORACION DE LA SUBSIDIARIA

DE ALCAZAR DE SAN JUAN AL 31.13.32.

TERRENOS.- Solar de 8.200m². entre la carretera de Guenca a Alcazar en el km. 151 y el f.c. de Alicante.

MURO DE CERRAMIENTO.- De 468,60 ml. de largo y 2,20 de alto de bloques de cemento coronado por una albardilla y reforzado cada 3,50 mts. con pilastras de 30 x 30 cm. guarnecido de cemento y pintado de gris el zócalo, pilastras y albardilla, y blanqueado el resto.

CASA VIVIENDA Y OFICINAS.- Edificación de dos cuerpos adosados, el primero de 7,85 x 7,70, de una planta, cubierto por azotea formada por doble tablero de rasilla sobre viguería y tablero de ladrillo.-La fachada principal, tiene puerta y dos ventanas, la posterior cuatro ventanas y la lateral izquierda una ventana.- El otro cuerpo de edificio, lo constituye chalet de 10,90 x 7,70 mts. de dos plantas cubierto a dos aguas con teja árabe sobre entramado metálico.- La fachada principal, tiene puerta y dos ventanas en la planta baja y balcón y dos ventanas en la planta alta.- La planta principal, tiene dos luces y la baja otras dos.- Los muros de ambas edificaciones son de bloque de cemento de 0,25 cms. de espesor y los tabiques interiores de pandere-te.- La planta baja está destinada a vivienda del guarda y oficinas y la alta a vivienda del Jefe.

ALMACEN Y NAVE DE LLENE- Edificio de 40 x 10 m. de una sola planta cubierta a dos aguas con uralita sobre armadura metálica. Los muros son de 4.40 de alto contruidos en bloques de cemento, reforzados con pilastras de asta y media.- La fachada principal tiene tres puertas de

corredera y cinco ventanas, la fachada posterior ocho ventanas y las laterales una puerta y una ventana cada una. Interiormente está dividida en dos partes, dedicada una a Almacén y otra a nave de llene.

G A R A G E.- Nave de 15 x 8,50 mts. de una planta cubierta a dos aguas con uralita sobre armadura metálica. Los muros de 4,50 de alto son de bloque de cemento, reforzados con pilastras de 42 x 42 cms. Tiene en el frente cuatro puertas de cuatro hojas cada una y en el lateral derecho una ventana y un postillo.

W. C. Y LAVABOS.- Pequeño edificio de 3 x 2,50, cubierto a una sola agua con uralita sobre armadura metálica. Los muros son de ladrillo de media asta. El frente es de 2,50 mts. de alto y tiene una puerta y dos ventanas. Interiormente tiene dos W.C., un armario y un lavabo, todo con sus servicios de agua.

CASA DE BOMBAS Y MOTOR.- Nave de 7,40 x 4,40 con muros de bloque de 3,20 mts. de alto y 14 cms. de espesor, cubierta a dos aguas con uralita sobre armadura metálica. La fachada tiene una puerta y dos ventanas y la lateral izquierda una puerta de entrada. Interiormente está dividida por un tabique en dos partes, una destinada a las bombas y otra al motor.

VIA APARTADERO.- Para la entrada al interior de la instalación de los vagones cisternas y plataformas con envases, se ha construido un apartadero que costó (Ptas. 10.757,92, la parte exterior y 14.658 Ptas. la parte en terrenos de la Cia. M.Z. A..

MQ/JB.

DEPARTAMENTO EXPLOTACION
Zona Centro.

A

SECRETARIA GENERAL.

MEMORIA DESCRIPTIVA Y VALORACION ALCAZAR DE SAN JUAN.-

Nos es grato remitirles adjunto Memoria descriptiva y valoración de la Subsidiaria del epígrafe, a los efectos de la Contribucción Territorial, como nos tienen solicitado.

Madrid, 27 Abril 1931

M.B.



ANEXO.- 1 Valoración y Memoria descriptiva.

9